

マリシエロ ヴィラズ ラスピニャス(Mariciero Villas Laspinas)
Quirino AVE. COR Casimiro Avenue Laspinas City Metoro Manila
Room Unit 113

[Q1]●カテゴリ (下記の「→」の中から1つ選択)

○マンション/アパート

- マンション/アパート
- コンドミニウム
- カサ・パルティクラル(キューバ)
- ロフト
- マンスリー・サービスアパートメント

○戸建て

- 一軒家
- バンガロー
- ログハウス
- カサ・パルティクラル(キューバ)
- シャレー
- コテージ
- キクラデス様式の家(ギリシャ)
- ダムーゾ(イタリア)
- ドームハウス
- 土の家
- 農家民泊
- ハウスポート
- 古民家
- 灯台
- ペンション(韓国)
- 羊飼いの小屋(英、仏)
- タイニーハウス
- タウンハウス(町家・長屋)
- トルッコ(イタリア)
- ヴィラ

○サブユニット

- 離れ
- ゲストスイート
- 農家民泊

○ユニークなお部屋

- 納屋
- ボート&船舶
- バス
- キャンピングカー・RV
- キャンプ場
- 城
- 洞窟
- ドームハウス
- 土の家
- 農家民泊
- ハウスポート
- 古民家
- かまくら
- 島
- 灯台
- ペンション(韓国)
- 飛行機
- 羊飼いの小屋(英、仏)
- テント
- タイニーハウス
- ティピー
- 電車
- ツリーハウス
- 風車小屋
- ユルト(パオ、ゲル)

○B&B

- B&B
- カサ・パルティクラル(キューバ)
- 農家民泊
- 民宿(台湾)
- ロッジ
- 旅館

○デザイナーズホテル

- デザイナーズホテル
- アパートホテル
- ヘリテージホテル(インド)
- ホステル(ゲストハウス[日本]/ドミトリー)
- ホテル
- ロッジ
- リゾートホテル・別荘
- マンスリー・サービスアパートメント
- Kezhan(中国)

[Q2]●部屋タイプは？（下記の「・」の中から1つ選択）

- ・住宅全体
住宅まるまるゲストが独り占め。通常は寝室、バスルーム、キッチンも含む
- ・個室
夜はひとりの部屋にこもって眠れる。それ以外のエリアは共用
- ・舎衛ルーム
夜は相部屋または共有スペースで眠る

[Q3]●ゲスト専用の部屋？（下記の「・」の中から1つ選択）

- ・はい
主にゲスト専用の部屋です
- ・いいえ
オーナーの私物もおいてあります

[Q4]●Airbnbへの掲載は会社の業務ですか？（下記の「・」の中から1つ選択）

- ・法人登記済みの会社としてホスティングしています
- ・個人または単独オーナーとしてホスティングしています

[Q5]●最大宿泊人数は？（人数分のベッドが確保できていること）

人

[Q6]●ゲストが利用できるベッドルーム数は？

部屋

[Q7]●ゲストが利用できるベッド数は？

台

[Q8]●各ベッドの情報（下記の「→」の中から1つ選択。それをベッドの数だけ。）

複数台の場合は右側の枠内に数を記入

<input type="checkbox"/>	→ ダブル	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	→ クイーン	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	→ シングル	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	→ ソファベッド	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	→ キング	<input type="text"/>
<input type="radio"/>	→ セミダブル	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	→ カウチ	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	→ 2段ベッド	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	→ 敷布団	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	→ エアーマットレス	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	→ ベビーベッド	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	→ 子ども用ベッド	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	→ ハンモック	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	→ ウォーターベッド	<input type="text"/>

[Q9]●バスルーム数は？

（シャワーやお風呂のない洗面・トイレだけのバスルームは0.5で数える）

部屋

[Q10]●正確な住所

- ・国 → PHILIPPIN
- ・番地 → Roxas BLVD
- ・アパート名・部屋番号 → 11U
- ・市区町村 → MALATE
- ・州 → MANILA
- ・郵便番号 → 1300

[Q11] ●アメニティ・設備は？（あるものにチェック）

- | | |
|--------------------------|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | ・必需品（タオル、シーツ、石鹸、トイレットペーパー、枕） |
| <input type="checkbox"/> | ・Wi-Fi |
| <input type="radio"/> | ・テレビ |
| <input type="checkbox"/> | ・暖房 |
| <input type="radio"/> | ・エアコン |
| <input type="checkbox"/> | ・アイロン |
| <input type="checkbox"/> | ・シャンプー |
| <input type="checkbox"/> | ・ヘアドライヤー |
| <input type="checkbox"/> | ・朝食、コーヒー、お茶 |
| <input type="radio"/> | ・机・ワークスペース |
| <input type="checkbox"/> | ・暖炉・薪ストーブ・囲炉裏 |
| <input type="radio"/> | ・クローゼット/タンス |
| <input type="checkbox"/> | ・専用の玄関 |

[Q12] ●安全対策のアメニティ・設備（あるものにチェック）

- | | |
|--------------------------|--|
| <input type="radio"/> | ・煙感知器（地域の法令を確認。各部屋に設置を義務づけている地域あり） |
| <input type="checkbox"/> | ・一酸化炭素検知器（地域の法令を確認。各部屋に設置を義務づけている地域あり） |
| <input type="checkbox"/> | ・応急手当セット |
| <input type="checkbox"/> | ・消火器 |
| <input type="checkbox"/> | ・寝室は鍵付きドア（個室は鍵付きなので安全とプライバシーを確保できます） |

[Q13] ゲストが利用可能なスペースは？（該当するものをチェック）

- | | |
|--------------------------|-------------|
| <input type="radio"/> | ・キッチン |
| <input type="radio"/> | ・洗濯機 |
| <input type="checkbox"/> | ・洗濯乾燥機 |
| <input type="checkbox"/> | ・駐車場 |
| <input type="radio"/> | ・ジム |
| <input type="radio"/> | ・プール |
| <input type="checkbox"/> | ・ジャクージ&高級風呂 |

[Q14] ●お部屋にアクセシビリティ機能・設備はありますか？

詳細調べ中

[Q15] ●画像(外観や各部屋の写真)

クオリティの高い写真を撮るための簡単なヒント

- ・お部屋をきれいに片づける
- ・フラッシュを使わず自然光で撮影する
- ・カメラを横向きに構え、部屋の隅から撮影する
- ・床と天井が見えるようにバランスよく撮影する
- ・特別なインテリアとアメニティ・設備を目立たせる
- ・ゲストが利用可能なすべての部屋の写真を追加する

[Q16] ●ゲストに向けたお部屋の説明

お部屋のおおまかな特徴やアピールしたいポイント、周辺エリア、ゲストとのコミュニケーションの頻度や方法に関する説明を詳細に記入してください。

→ ラスピニャスの閑静な住宅街。のんびりできます。

・あなたのお部屋

ゲストの期待値の管理に役立つ、滞在のその他の情報を入力ください。

→ 1階ガーデン付き。

・あなたの予約可能状況

滞在中にどの程度対応できるかゲストに伝えましょう。安全のこともありますので、メールアドレスや電話番号は予約が確定するまでは先方に教えないようご注意ください。

→ 現地スタッフが日本語対応いたします。

・周辺エリア

お気に入りのコーヒーショップや公園、地元ならではのランドマークなど、周辺エリアの見どころもゲストとシェアしましょう。

→ マニラ郊外都市ラスピニャスは都会の喧騒から離れのんびり過ごせます。

・交通機関

最寄りの駅やバス停、運転のアドバイス、雰囲気の良い散歩ルートなど、エリア周辺の交通案内を付け足しましょう。

→ フィリピンという国での運転は日本等とは全く違うので、おすすめしません。タクシーまたはGRABの利用をおすすめします。

[Q17] ●さらに詳細な説明を追加（任意）

リスティングについてさらに詳しい説明の記載をご希望の場合は、ゲストの期待値の管理に役立つ、滞在のその他の情報を入力ください。

→ エントランスにはフロントデスク、ガードマン多数。ヴィレッジタイプ 来客時もインターコムでの確認等防犯警備体制は完璧。厳重警備。

[Q18] ●リスティングのタイトルを作成

特長がひと目でわかるリスティングのタイトルで、ゲストの注目を集めましょう。

→ ラスピニャス地区で最も安全なコンドミニアム。必要なものを買う、食事をする、何をするにしても歩いて行ける所ばかり。

[Q19]●携帯番号

予約リクエストやリマインダーの通知送信先。

登録時に認証する必要がある。

SMSと通話の両方を受信できる必要あり。

ゲストから連絡が来た場合の対応電話番号になるため対応できる担当者の番号。

[Q20]●滞在中のハウスルールを設定（OKかNG）

- ・子供(2-12歳)OK? →
- ・乳幼児(2歳未満)OK? →
- ・ペットOK? →
- ・喫煙OK? →
- ・イベント&パーティOK? →

[Q21]●その他のルール（任意）

Q20以外に追加ルールがあれば手書きで追記可能（騒音禁止の時間帯や土足厳禁など）
常識の範囲内での滞在で何も問題はありませぬ。

→ 賃貸ですので光熱費、ネット等は別途請求になります。
アドヴァンス1ヶ月、デポジット2ヶ月

[Q22]●お家についてゲストが事前に知っておくべきこと（該当するものにチェック）

- ・階段を登らないととどり着けません
- ・騒音の可能性あり
- ・ペットがいます
- ・敷地内に駐車場なし
- ・共用スペースあり
- ・一部アメニティは最低限のもので（例: ネットが遅い）
- ・防犯カメラ/集音マイク設置中
- ・物件内に銃刀類あり
- ・物件内に危険な生き物がいます

[Q23]●予約締切りは到着何日前にしますか？（下記の「・」の中から1つ選択）

- ・当日
- ・1日
- ・2日
- ・3日
- ・7日

ヒント: 到着1日前で予約を締め切ると、準備時間は確保できますが、直前予約は受け付けられなくなります。

[Q24]●チェックインできる時間帯は？

開始と終了の時間を選択。選択項目には「柔軟」もあり

時 ~ 時

[Q25]予約は何か月先まで受け付けますか？（下記の「・」の中から1つ選択）

- ・いつでも
- ・3ヶ月
- ・6ヶ月
- ・9ヶ月
- ・1年
- ・すべてブロックの基本設定で始める

デフォルトではカレンダー全体がブロックされる設定。予約を受け付けるには、手動で日付のブロックを解除する方式。

[Q26]●ゲストの宿泊可能日数は？

X泊～Y泊までの範囲を決める

Y泊を超える宿泊の場合の対応

泊 ~ 泊

[Q27]宿泊日数超過時の対応（下記の「・」の中から1つ選択）

- ・予約リクエストを手動で確認・承認(おすすめ)
- ・Y泊を超える宿泊予約リクエストを許可しない

[Q28]●予約カレンダー設定

Q26の回答に合わせて予約受け付けカレンダーを設定する
管理画面上で設定しないと無理

[Q29]●部屋の料金設定（スマートプライシング利用の有無選択）

スマートプライシングを設定することをすすめられる

スマートプライシングとは場所や他ホストの価格などからAIにて価格を自動算出する仕組み

（スマートプライシングを設定すると、地域の需要変動に合わせて競争力のある価格が自動的に適用される）

- ・利用する
- ・利用しない

[Q30]●スマートプライシングが適用されない場合の料金を設定

- ・基本料金
- ・最低料金(需要が低い場合、集客率を高めるため料金が引き下げられます。納得のいく最低料金はいくらですか?)
- ・最高料金(町で人気のフェスティバルが開催される時期など、需要が高いときの1泊あたりの最高料金はいくらにしますか?)

→ P35,000/月 ¥80,500/月
→
→

[Q30]●通貨を1つ選択

JPY 日本円、
PHP フィリピンペソ 等

[Q31]初めてのお客様に割引提供をするか否か。(初回客のみに20%割引するかしないかの選択)

- ・20%割引
 ・なし

[Q32]●連泊割引料金

週割や月割を設定して長期滞在を呼び込めば、ゲストの入れ替わりが減り、リステイングの準備にかかる時間も少なくて済みます。

週の割引率(推奨21%) %
月額割引率(推奨49%) %

※連泊割引を適用する場合は%を指定。割引なしの場合は0%